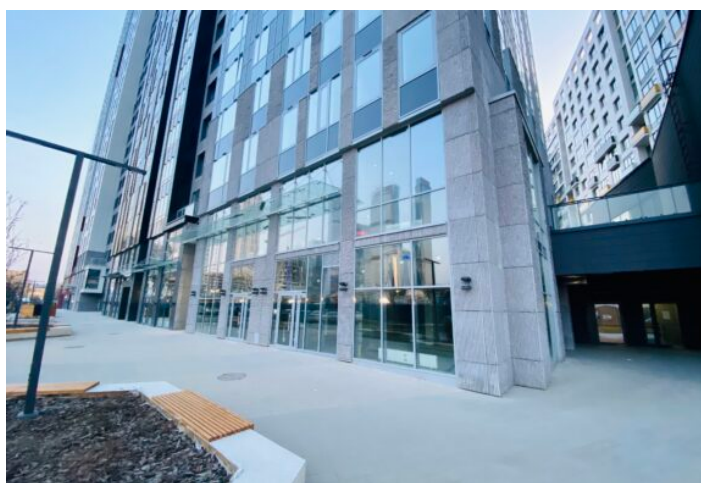
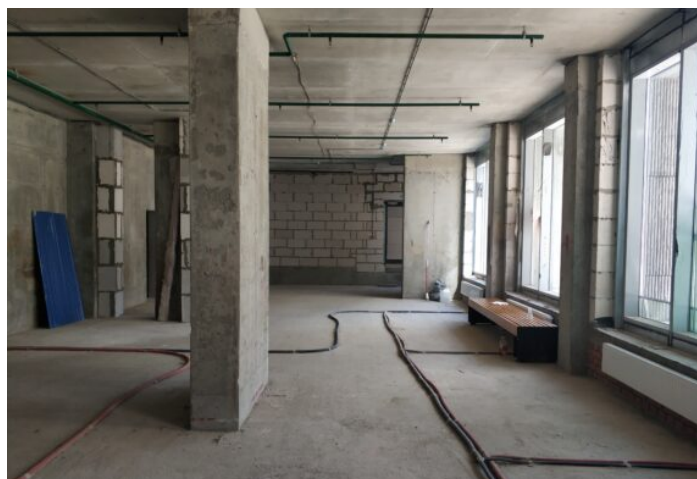




+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

Аренда: Аренда помещения в ЖК Хэдлайнер 490 метров у метро Шелепиха

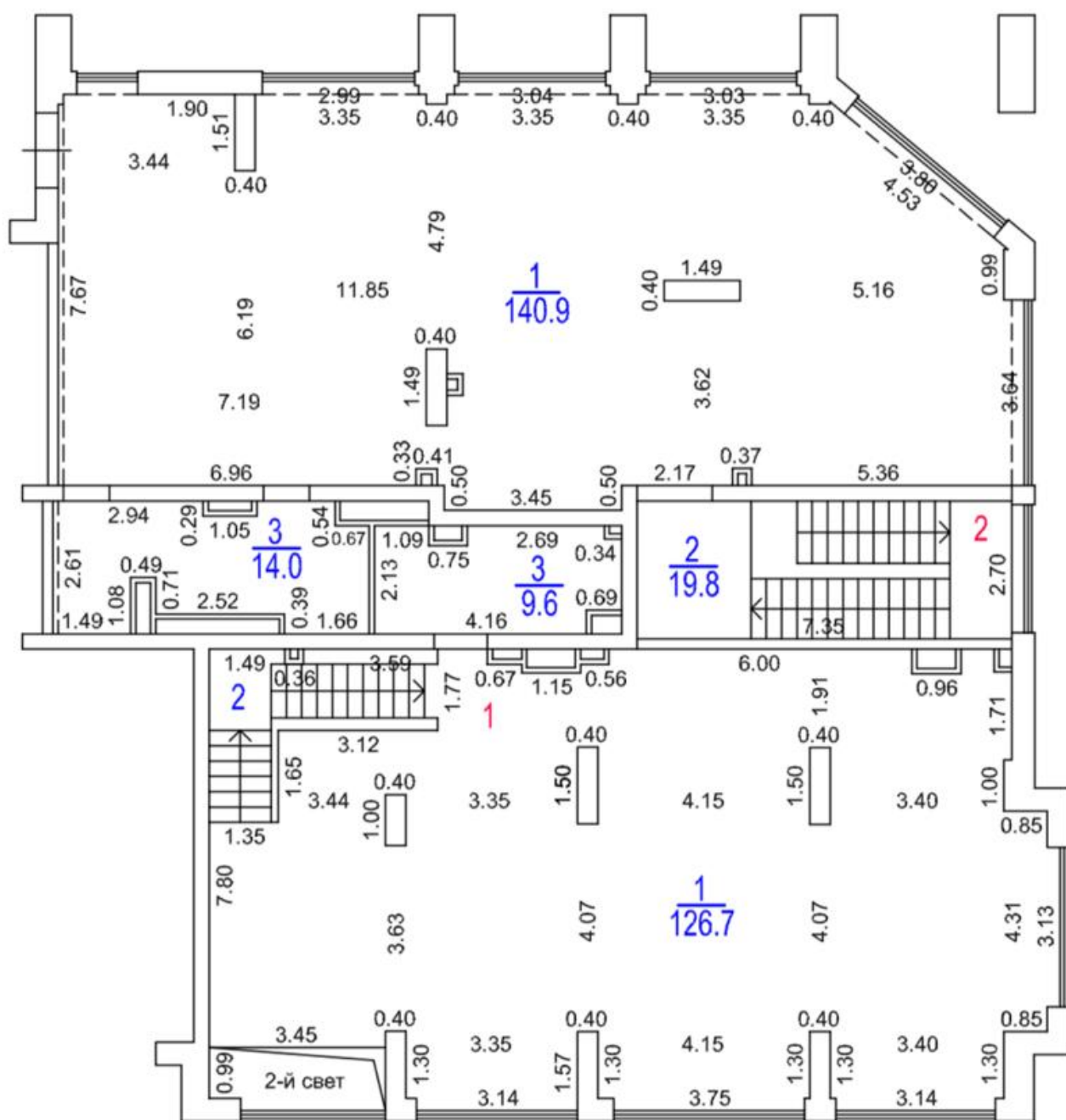




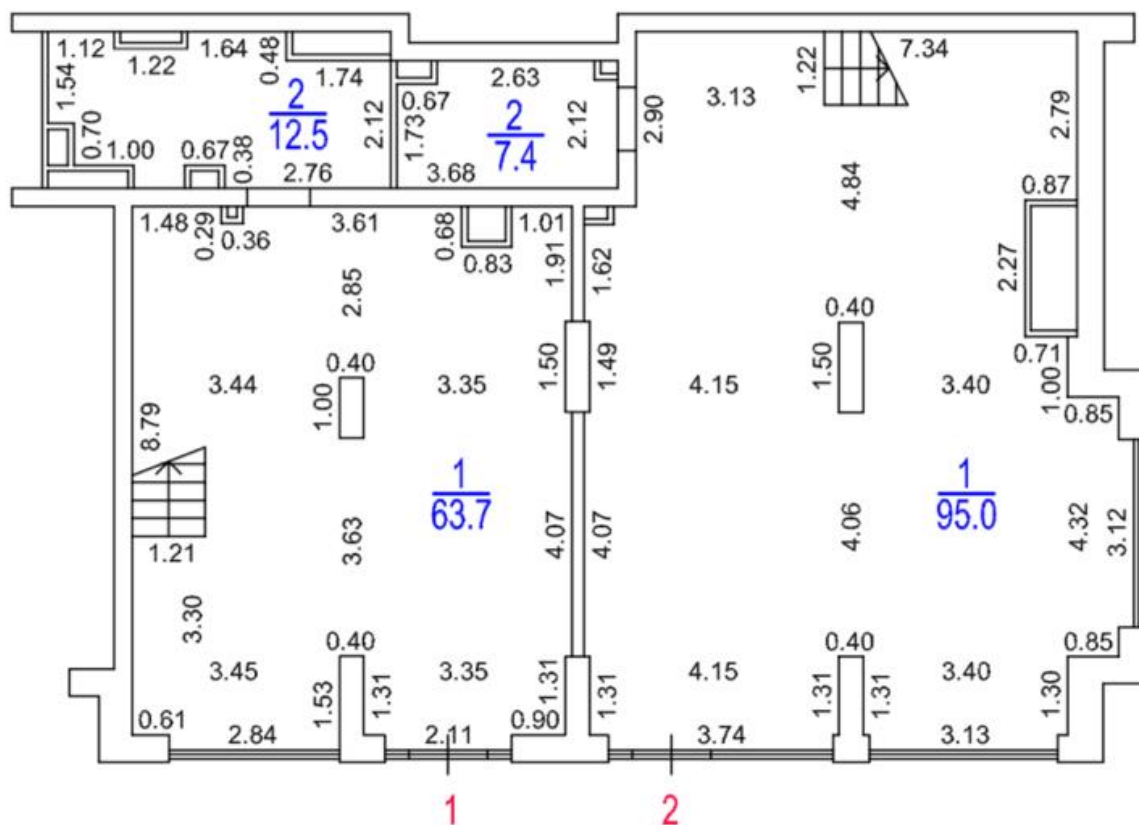
ID	6534
Адрес	Шмитовский проезд д. 39 к.1
Метро	Деловой центр
Общая площадь	489 м²
Этаж / этажность	1/52
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	свободный
Цена	2 250 000 ₽ / мес.

Это единственное помещение данной площади, расположенной в непосредственной близости от метро!!! Данный корпус расположен на расстоянии 130 метров от станции метро Шелепиха и выхода МЦК. При этом вход в помещение располагается со стороны аллеи, ведущей ко всем остальным корпусам. А это значит, что около входа в помещение проходит весь трафик от метро к корпусам ЖК. Общая площадь помещения составляет 490 кв.м, занимая 0ой и 1й этаж. Огромные витринные окна по периметру расположены на 2 стороны-непосредственно на аллею и на боковую часть дома, заполняя пространство светом и делая его эффективным с точки зрения размещения реклам и вывесок. Потолки высотой от 3,45 до 3,60 м. Помещение имеет правильную форму и свободную планировку, при этом его с легкостью можно поделить на 2 части. В помещении есть 3 входа 2 с улицы и 1 со двора. Выделенная эл. мощность 90 кВт, но возможно увеличение средствами арендатора. Здесь также оборудована вытяжка и вентиляция, дающие возможность размещение в том числе ресторана, имеется 2 мокрые точки, расположенные таким образом что можно распланировать несколько санузлов. Корпуса заселены на 50% и привлекательность ведения бизнеса здесь растет с каждым днем. Безусловно это уникальное помещение по своим характеристикам и подойдет под любую сферу вашего бизнеса. Комплексу срочно нужна коммерческая инфраструктура во всех ее проявлениях! Помещение Свободного назначения возможна абсолютно любая деятельность

(соответствует всем требованиям для получения алкогольной и медицинской лицензии).
Подробнее по телефону: +7-977-678-90-04 Мария.



Масштаб 1: 200



Μασштаб 1: 200