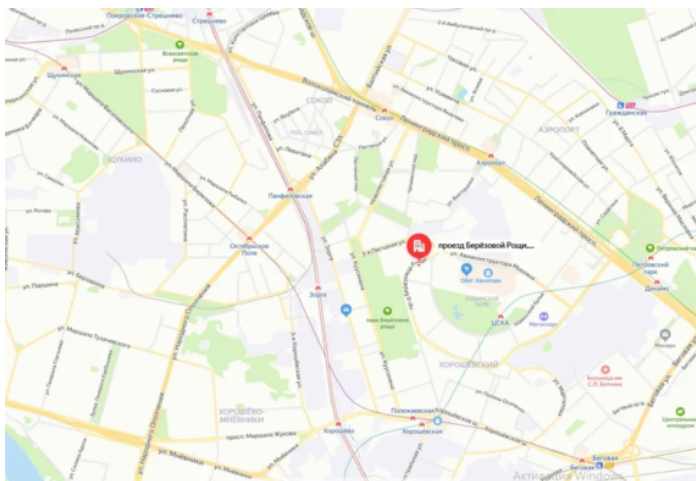
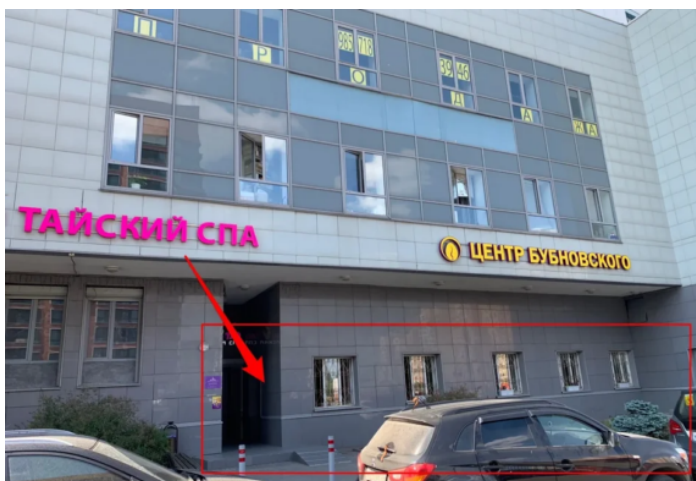
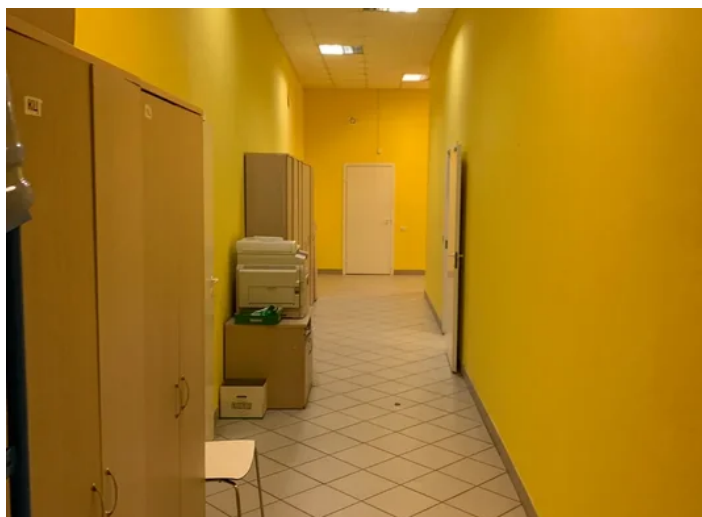




+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

Аренда: Метро ЦСКА , проезд Березовой рощи, 12





ID	6485
Город / Район	Хорошёвский
Адрес	проезд Березовой рощи,12
Общая площадь	222 м²
Этаж / этажность	1/26
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилой дом
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	610 000 ₽ / мес.

Аренда помещения свободного назначения в 400 м от метро ЦСКА
проезд Березовой рощи, 12

Стоимость аренды

от 35 000 руб /кв.м в год

Общая площадь 222 кв.м

2 входа

Помещение расположено напротив спортивной площадки Арена Мегаспорт,
на перекрестке с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

В жилом доме бизнес класса 770 квартир, дом полностью заселен, рядом весь район
Ходынского поля — это платежеспособное современное население, которое станет
основными клиентами Вашего бизнеса. Здесь есть возможность создать любой бизнес!

Планировка свободная (всего 2 несущие стены)

3 мокрые точки.

Потолок 3.90 м

Есть возможность припарковать авто на территории.

Аренда от ИП (каникулы на ремонт обсуждаемы)

Возможное назначение:

салон красоты, ателье одежды, бар, парикмахерская, фитнес, ресторан, пекарня, продукты, кафе/ресторан и пр.

Стоимость аренды всей площади

610 000 руб./мес.