



IQrealty
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

Продать: Помещение свободного назначения 79 м2



ID	5642
Город / Район	Бескудниковский
Адрес	Дмитровское шоссе 74к2
Общая площадь	79 м²
Этаж / этажность	1/25
Парковка	стихийная
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	14 490 000 ₽ 15 500 000 ₽

Продажа помещения свободного назначения 79 м² в ЖК Мой адрес Бескудниково, густонаселенный район Москвы. Высокий пеший трафик, благодаря близости 2-х станций метро Селигерская и Верхние Лихоборы, в 30 метрах автобусная остановка Ильменский проезд, а также в 10 минутах пешком ЖД станция Дегунино и МЦК Окружная. Дом полностью заселен. Помещение располагается на 1 этаже 25 этажного монолитного жилого дома. Назначение: салон красоты, банк, кафе/ресторан, ателье одежды, бытовые услуги, продукты, химчистка, торговая площадь, студия танцев, кофейня, арендный бизнес. Помещение свободного назначения, идеально подходит практически под любой вид деятельности.

Характеристики:

- доступ 24/7;
- мощность 16 кВт с возможностью увеличения;
- до школы и детского сада (более 100 м.);
- высота потолка 3,05;
- свободная планировка;
- одна мокрая точка;
- стихийный паркинг;
- отдельная вытяжка;
- отдельный вход;
- аргументированный торг уместен, показы по договорённости. Запись на просмотр по телефону: 8-925-880-07-57 Андрей.

1 ЭТАЖ

