



+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

Продать: Продажа ПСН 115 м² Лобачевского д.6





ID	5465
Город / Район	Обручевский
Адрес	улица Лобачевского д. 6
Метро	Проспект Вернадского
Общая площадь	115 м²
Этаж / этажность	1/17
Парковка	стихийная
Тип здания	Жилое
Назначение	ПСН
Вход	свободный
Цена	29 990 000 ₽

Продажа готового арендного бизнеса Развитый и густонаселенный район Проспект Вернадского, 10 мин пешком от метро. Дом расположен вблизи пересечения популярных улиц: Лобачевского и Ленинский проспект. Помещение расположено на 1 этаже нового нового 17-ти этажного дома с окнами по всему периметру помещения. Выделенная мощность 23 кВт, кондиционирование и вентиляция. Арендатор- крупнейшая сеть онлайн магазинов, насчитывающая более 200 пунктов выдачи в Москве. Общая площадь 115 кв.м. Арендатор Федеральная розничная сеть Wildberries МАП – 230 000 руб. ГАП – 2 664 000 руб. Индексация 10% (с марта 2021 г.) Кадастровая стоимость: 10 813 527 руб Срок окупаемости 11 лет (без учета индексации) Доходность 9 %
Подробнее по телефону: +7-925-864-82-98 Анна

