



+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

ЖК Шмитовский 16

ЖК расположен в престижной части ЦАО – в районе Красная Пресня, неподалеку от бизнес-центра «Москва-Сити», парком «Красная Пресня» и Краснопресненской набережной. Этот район идеально подходит для жизни с точки зрения инфраструктуры: в пешей доступности магазины, рестораны и кафе, тренажерный зал, бытовые сервисы. Ближайшие станции метро «Выставочная», «Деловой центр» и «Улица 1905 года».

Комплекс представлен несколькими высотными секциями разной этажности и выполнен в светлых тонах (материал отделки керамогранит). В доме установлены новейшие инженерные системы, вентилируемые фасады, и высококачественные материалы, использованные в процессе строительства. В здании предусмотрен подземный паркинг на 524 автомобиля, а во дворе есть гостевая наземная стоянка, рассчитанная на 104 машиноместа и автомойка. Большинство квартир отличаются прекрасные видовые характеристики, в особенности это касается пентхаусов.

В комплексе обеспечена надежная система безопасности, включающая круглосуточное видеонаблюдение и охрану.

Аренда: 2-х комнатная квартира в ЖК Шмитовский 16





ID	5295
Город / Район	Пресненский
Адрес	Шмитовский проезд д.16с2
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	95 м²
Жилая площадь	65 м²
Этаж / этажность	7/22
Комнаты	2
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитно-кирпичный
Цена	170 000 ₽ / мес.

Дизайнерская квартира с высококласным ремонтом в есовременном стиле. Планировка представляет собой гостиную, объединенную с кухней. здесь есть все оснащение, включая посудомойку, кофемашину и пр. Очень стильное зонирование засчет барной стойки,

визуально зазграничивающей зоны. Изолированная спальня в теплых тонах с гардеробной комнатой, 2 полноценных санузла и просторный хол с грамотно продуманными системами хранения. Засчет присоединенной лоджии- квартира залита дневным светом и кажется очень просторной.

Квартира оснащена дорогой итальянской меелью и техникой ведущих производителей. Есть кондиционеры и система подогрева полов. Санузлы оборудованы качественной европейской сантехникой (джакузи, душевая кабина). Высокоскоростной Интернет, цифровое телевидение. Огороженная территория. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. В доме супермаркет, фитнес, салоны красоты и т.д. 5 мин. до садового кольца/ТТК/Москоу Сити. Рядом Красногвардейские пруды и уютный парк Красная Пресня.

Одно МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге можно арендовать на выгодных условиях арендатору этой квартиры.БЕЗ КОМИССИИ,Агенту бонус.Показ в любое время (живу в соседнем подъезде).

Подробная информация: +7-964-566-25-55 Марина