

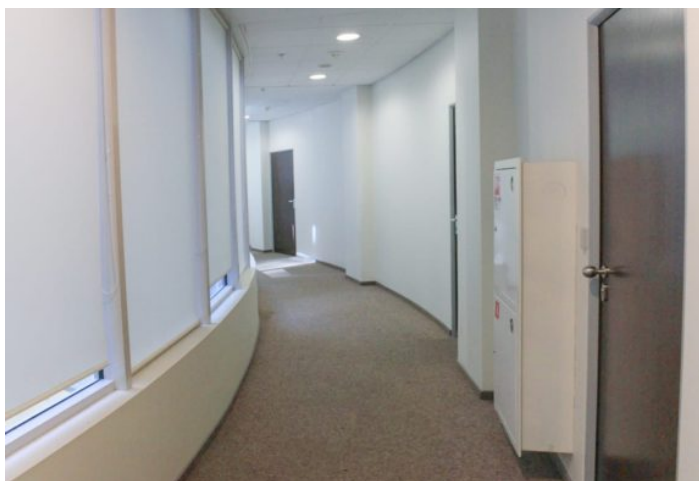


+7 (495) 294-2-294  
iqrealtymoscow@gmail.com  
iq-realty.ru

## БЦ Северная Башня

**Аренда: Офис 44,9 м<sup>2</sup> БЦ «Северная Башня»**





|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| ID               | 5182                                             |
| Город / Район    | Пресненский                                      |
| Адрес            | Москва, ЦАО, р-н Пресненский, Тестовская ул., 10 |
| Метро            | Международная                                    |
| Общая площадь    | 44.9 м²                                          |
| Этаж / этажность | 18/27                                            |
| Цена             | 82 317 ₽ / мес.                                  |

Сдается помещение в БЦ Северная Башня , 45 кв.м. Без окна.  
Прямой представитель собственника.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

ликвидационная приятная цена  
мокрая точка в помещении  
выполнена качественная отделка  
много света благодаря продуманному освещению  
высота потолков 3 м  
open-space  
в холе у панорамных лифтов можно организовать свою зону ресепции для встречи гостей  
в подземном паркинге есть свои места, предоставляется возможность выгодно их арендовать  
без комиссии для арендатора!

#### ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

система очистки и ионизации воздуха,  
приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха в каждом отдельном

помещении офиса,  
регулятор температуры и влажности  
на каждом этаже, предусмотрен санузел.  
В здании БЦ выполнена дорогая и качественная отделка.

#### БЕЗОПАСНОСТЬ:

круглосуточная охрана и система контроля доступа, видеонаблюдение на каждом этаже,  
пожарная сигнализация.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Комплекс построен в Центральном административном округе Москвы рядом с ТТК.  
К комплексу можно подъехать с Кутузовского пр-та или Звенигородского ш. Отсюда  
можно быстро добраться до любого аэропорта столицы.

В 200 м. станции метро: Выставочная, Международная, Деловой центр. Аренда  
в Северной башне — выгодное вложение денег. Комплекс стоит в оживленном месте  
с хорошим трафиком посетителей. На территории Москва-Сити уже разместили офисы  
более 1 500 собственников и арендаторов: ВТБ, Сбербанк, Норникель, World Fashion  
Channel и др. Рядом Белый дом, ЦМТ, Посольство США и Англии, гостиница Radisson,  
Crown Plaza, Golden Ring Hotel, Radisson Royal.

#### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ:

В здании БЦ развита есть абсолютно все необходимое: салоны красоты, кафе  
и рестораны, столовая, фитнес зал с бассейном, банки, мед.центр, аптека. Доступен  
конференц-зал, который можно использовать для переговоров или презентаций.

#### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

офис свободен и готов к заезду  
сдается на срок от 11 месяцев,  
стоимость указана без НДС,  
эксплуатационные расходы включены в стоимость, свет и вода оплачиваются  
по счетчикам.  
Обеспечительный платеж в размере 1 мес.

Подробная информация: 8 (915) 244-93-31 Алина

