



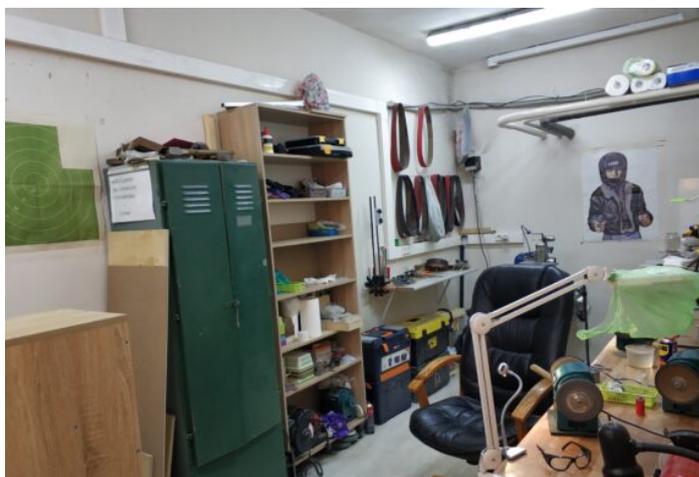
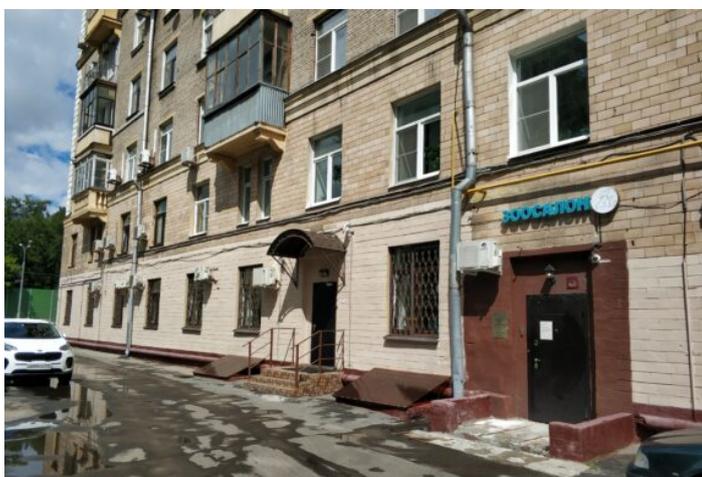
**IQrealty**  
moscow

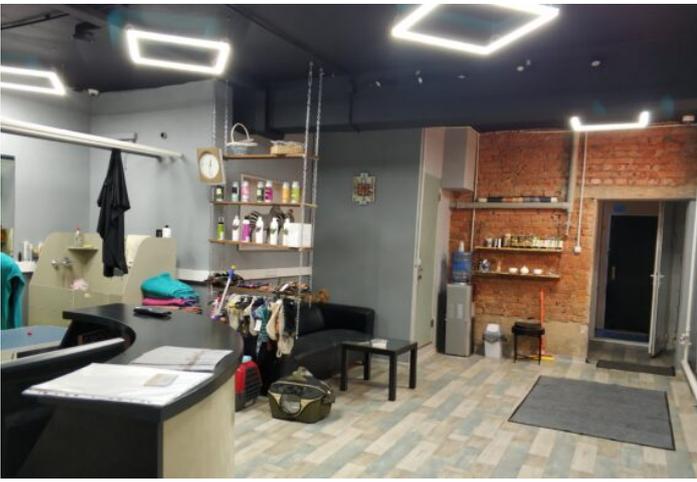
+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## Продать: Помещение свободного назначения 48 м2 метро Октябрьское поле





ID	4826
Город / Район	Щукино
Адрес	г. Москва ул. Народного Ополчения д. 38к1
Метро	Октябрьское поле
Общая площадь	48 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	-1/6
Парковка	стихийная
Тип здания	Жилой дом
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	6 500 000 ₽

Продаем готовый бизнес с арендатором Студия «Грумминга». ГАП 600.000 руб, индексация 7%, договор до 2022 г. Помещение располагается в 10 минутах от метро Октябрьское поле в кирпичном жилом доме. В помещении нет несущих стен, что позволит осуществить любую перепланировку. Высота потолка 2,5 -2.77 м. Не смотря на то что это -1 этаж есть полноценные окна. Отдельный вход с улицы, стихийная парковка. Густонаселенный жилой массив, высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Подробнее по телефону: +7(925)864-82-98 Анна

