



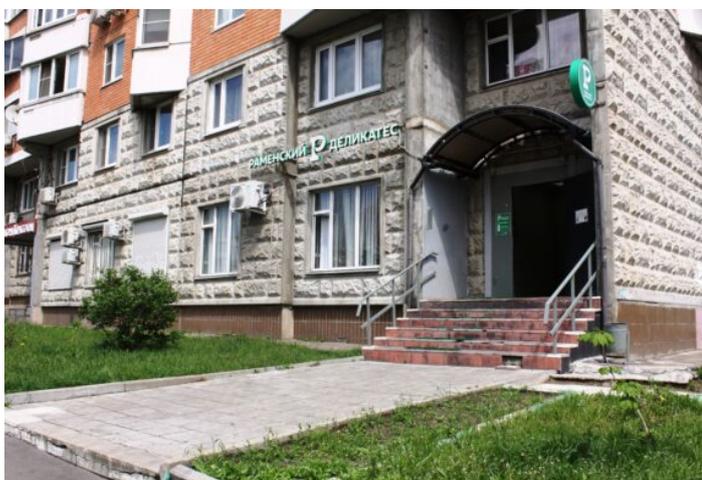
IQrealty
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

Продать: Помещение свободного назначения 112 м² на Щелковском шоссе 26к1



ID	4562
Город / Район	Щукино
Адрес	Щелковское шоссе д. 26 к1
Метро	Щелковская
Общая площадь	112 м ²
Этаж / этажность	1/17
Парковка	стихийная
Тип здания	Жилой дом
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	22 800 000 ₽

Продается готовый арендный бизнес. Помещение расположено на первой линии домов, имеет витринные окна, отдельный вход с крыльцом и вход со двора для погрузки/разгрузки товара. Площадь торгового зала поделена на 3 комнаты, общей площадью 54 м². Зона склада 46 м². Заключен долгосрочный договор аренды до 2025года, ГАП 1.970.000р. индексация 10%. Эл. Мощность 13кВт, возможно увеличение. Хорошую проходимость обеспечивает густонаселенный жилой массив, и рядом расположенная инфраструктура (салон красоты, парикмахерская, школа, поликлиника и т.д.).
Оперативный показ. Возможность обсуждения условий покупки.
Подробнее по телефону: +7-925-864-82-98 Анна

