



**IQrealty**  
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## Жилые комплексы

**Аренда: 3х комнатная квартира в ЖК «Мосфильмовский»**





ID	4463
Город / Район	Раменки
Адрес	Москва, ул. Мосфильмовская 88к4
Общая площадь	115 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	19/23
Цена	169 000 ₽ / мес.

В престижном комплексе « Мосфильмовский» (улица Мосфильмовская 88к4), ВПЕРВЫЕ сдаётся трехкомнатная квартира, площадью 115 м<sup>2</sup> на 19 этаже из 23-х этажного дома, с панорамным видом на Москву. В квартире функциональная планировка. Жилая 90 м<sup>2</sup>, Гостиная 45 м<sup>2</sup>, спальня 25 м<sup>2</sup>, коридор 12 м<sup>2</sup>, гардеробная 5 м<sup>2</sup>, вместительный, встроенный нишевый шкаф из массива дерева; два санузла; подогреваемые полы. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой. Дополнительная мебель может быть закуплена под запрос арендатора. Ремонт выполнен из эксклюзивных и экологически чистых материалов: массивная паркетная доска из элитных сортов дерева (дуб, ясень), итальянская и испанская плитка, шелковые обои из натуральных материалов, кухонная группа из массива дуба (Италия), итальянские люстры и бра из муранского стекла. Здесь есть всё для КОМФОРТНОГО проживания.

Уютная, просторная, тихая и светлая квартира, с превосходными видовыми характеристиками с высоты птичьего полета: с одной стороны шикарный вид на природный Заказник Долина реки Сетунь, Парк Победы, Стеллу Победы, вдалеке Москва-Сити, с другой стороны главное здание МГУ.

Шикарная входная группа с мраморными стенами и полами, подземный паркинг, вентилируемые керамогранитные фасады. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной. На территории: школа и детский сад, зоны отдыха, закрытые площадки с тренажерами, баскетбольное и футбольное поле, рестораны, магазины, премиальный фитнес-центр с бассейном, салон красоты. Въезд и вход на территорию

строго по пропускам. Очень солидное окружение. Удобные транспортные развязки. Развитая инфраструктура.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Подробная информация: 8-926-680-18-38 Олеся