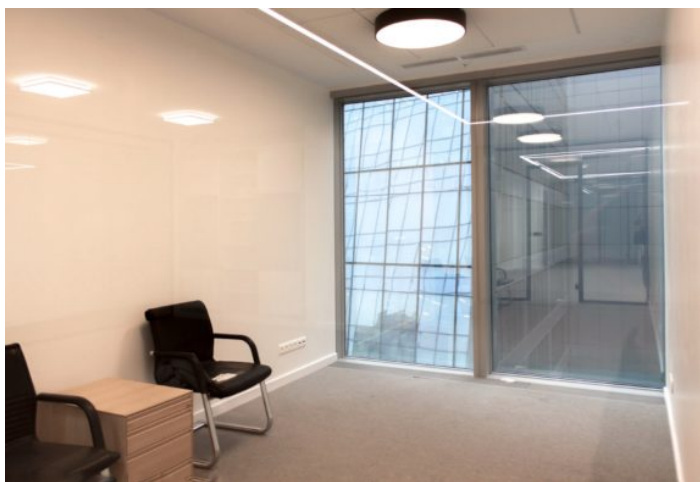


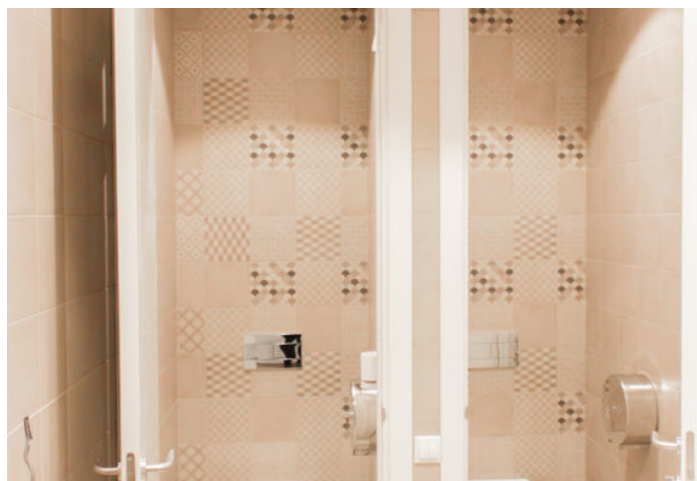
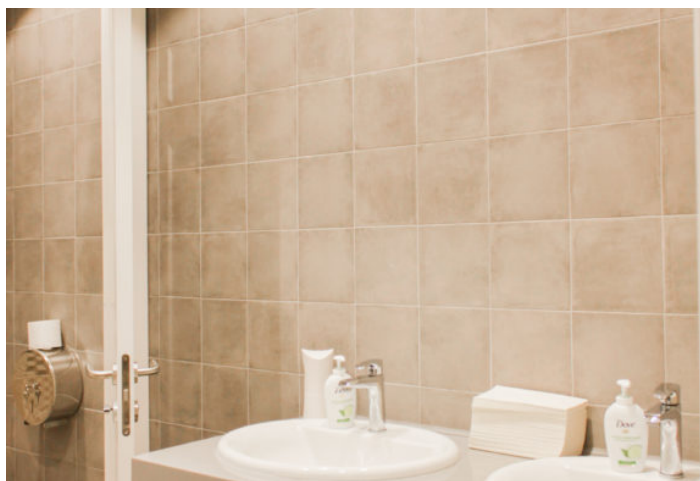


+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

МФК Город Столиц Башня Санкт-Петербург

Аренда: Офис класса А+, 203 м² в МФК Город Столиц





ID	4286
Город / Район	Пресненский
Адрес	наб. Пресненская, 8с1
Метро	Деловой центр
Общая площадь	203 м²
Этаж / этажность	11/76
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Многофункциональный центр
Назначение	Офис
Вход	пропускная система
Цена	778 167 ₽ / мес. 795 084 ₽ / мес.

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА

Указана чистая площадь без коридорного коэффициента

Эксплуатационные расходы включены в стоимость

Светлый офис с видом на Москву-реку и гостиницу Украина, с уборной комнатой в кабинете руководителя, просторным open-space и местом под coffee point

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

для IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро

для коммерческой службы или представительства

для юридической компании, коллегии адвокатов

для строительной или проектной организации

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

шикарный видовой кабинет руководителя с уборной комнатой

просторный и светлый open-space
оборудованный coffee point
серверная комната
высокие потолки

ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

качественный ремонт в светлых тонах
система очистки и ионизации воздуха
приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха

БЕЗОПАСНОСТЬ

видеонаблюдение
охранно-пожарная сигнализация
круглосуточная охрана и система контроля доступа

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

сдается на срок от 11 месяцев
предоставляем юридический адрес
упрощенная система налогообложения (УСН)
эксплуатационные расходы включены в стоимость
коммунальные оплачиваются на основании приборов учета
при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж

Подробная информация: Алина 8(915)244-93-31

