



+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## ЖК Садовые кварталы

Проект «Садовые Кварталы» был признан «Лучшим проектом жилого квартала». Близость к центру Москвы с отличной транспортной доступностью и прекрасной экологией. Престижный район Хамовники – новый элитный район ЦАО. Здесь развита коммерческая и социальная инфраструктура, в шаговой доступности культурно-исторические объекты, а на территории комплекса 6 из 11 гектаров – благоустроенный парк, прогулочные зоны и собственный пруд, а также школа с бассейном, с видом на парк и пруд, детские сады, спортивные и детские площадки – в каждом квартале; двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда, подземный паркинг. Здесь соблюден баланс общественных и частных пространств, охраняемая, обособленная жилая зона, детские дорожки безопасности. Интеллигентные соседи и высокий социальный уровень жителей дома.

### Продать: Видовая квартира 168 м2 в ЖК «Садовые кварталы»





ID	4079
Город / Район	Хамовники
Адрес	Усачева 11
Метро	Фрунзенская
Общая площадь	168 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	108 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	15/16
Комнаты	4
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитно-кирпичный
Цена	134 900 000 ₽ <del>139 900 000 ₽</del>

Предлагаем уникальную по своим характеристикам 4-х комнатную квартиру с панорамным видом на Лужники и Москоу Сити. Корпус 2.1 – это всего 2 квартиры на этаже и отдаленность от других корпусов. Высота потолка 3.30 м, панорамные окна.

Квартиры в этом корпусе разобрали у застройщика в первую очередь. Срок сдачи конец 2019 года. Корпус полностью возведен, ведутся внутренние работы.

Этот дом действительно для Вас если Вы хотите жить в близости к центру Москвы с отличной транспортной доступностью и прекрасной экологией. Престижный район Хамовники – новый элитный район ЦАО. Здесь органично развита коммерческая и социальная инфраструктура, в шаговой доступности культурно-исторические объекты, а на территории комплекса 6 из 11 гектаров – благоустроенный парк, прогулочные зоны и собственный пруд, а также школа с бассейном, с видом на парк и пруд, детские сады, спортивные и детские площадки – в каждом квартале; двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда, подземный паркинг. В 2008 году проект «Садовые Кварталы» был признан «Лучшим проектом жилого квартала». Здесь соблюден баланс общественных и частных пространств, охраняемая, обособленная жилая зона, детские дорожки безопасности. Население дома- люди высокого социального статуса, у которых схожие жизненные ценности, цели и интересы. Переуступка прав ( ввод в эксплуатацию конец года). Бонус агенту.

Подробная информация: +7 (964) 566-25-55 Марина

