

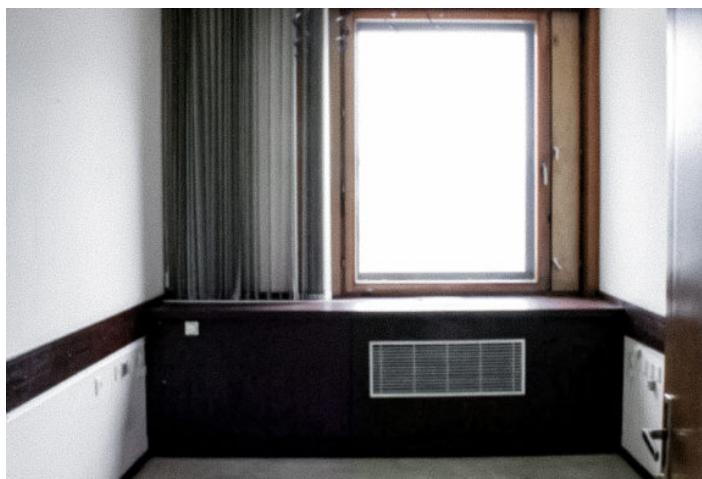


+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

БЦ на ул. Маши Порываевой 8

Аренда: Офисное помещение на 9 этаже в БЦ Маши Порываевой ул. 7, стр. А





ID	3734
Город / Район	Красносельский
Адрес	ул. Маши Порываевой, д.7, стр.А
Метро	Красные ворота
Общая площадь	30 м²
Этаж / этажность	9/15
Парковка	стихийная
Тип здания	Административное
Назначение	Офис
Вход	пропускная система
Цена	51 500 ₽ / мес.

Сдается офисное помещение, оформленное в ретро-стиле советской классики, общей площадью от 30 кв. м. Планировка – кабинетно-коридорная, кабинеты просторные, светлые оформлены деревянными панелями с большими окнами от 15 кв.м. Высота помещений 2,68 – 3,51м.

Вашими соседями по этажу будут приличные арендаторы (банки, крупные компании)

Широкий выбор провайдеров интернета. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Субсидированное кафе на 3 этаже для сотрудников БЦ.

Здание находится в шаговой доступности от метро:

Красные ворота — 560 метров

Комсомольская — 570 метров

Сухаревская — 910 метров

Проспект Мира - 1000 метров

Комерческие условия:

17 000 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Ставка арендной платы включает в себя стоимость коммунальных услуг, в том числе электроэнергии, водо- и теплоснабжения.

+ эксплуатационные услуги 3600 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Стоимость услуг по эксплуатации включает в себя стоимость содержания, эксплуатации помещений и инженерного оборудования здания, уборка помещений общего пользования.

Предоставляется юридический адрес. Парковка стихийная городская.

Подробнее: +7 915 244 9331 Алина

