



IQrealty
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

БЦ на ул. Маши Порываевой 8

Аренда: Офисное помещение на 14 этаже в БЦ Маши Порываевой ул.7 стр.А



ID	3729
Город / Район	Красносельский
Адрес	ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А
Метро	Красные ворота
Общая площадь	129 м²
Этаж / этажность	14/15
Тип здания	Административное
Назначение	Офис
Цена	243 000 ₽ / мес.

Сдается офисное помещение, оформленное в ретро-стиле советской классики, общей площадью 129 кв. м. Планировка – кабинетно-коридорная, кабинеты просторные, светлые оформлены деревянными панелями с большими окнами от 15 кв.м. Блок состоит из 6 кабинетов в стиле советской классики. На этаже уборная повышенного комфорта, у «лифтовой» уголком ожидания с диваном. За площадь коридора в арендуемом блоке плата не начисляется. Высота помещений 2,68 – 3,51м.

Широкий выбор провайдера интернета. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Субсидированное кафе на 3 этаже для сотрудников БЦ, на 1 этаже кафе, а также установлены кофе автомат и снэк автомат.

Здание находится в шаговой доступности от метро:

Красные ворота – 560 метров
Комсомольская – 570 метров
Сухаревская – 910 метров
Проспект Мира - 1000 метров

Коммерческие условия:

19 000 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Ставка арендной платы включает в себя стоимость коммунальных услуг, в том числе электроэнергии, водо- и теплоснабжения.

+ эксплуатационные услуги 3600 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Стоимость услуг по эксплуатации включает в себя стоимость содержания, эксплуатации помещений и инженерного оборудования здания, уборка помещений общего пользования.

Предоставляется юридический адрес. Парковка стихийная городская.

Подробнее: +7 915 244 9331 Алина

