



+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

БЦ на ул. Маши Порываевой 8

Аренда: Офисное помещение на 2 этаже в БЦ Маши Порываевой ул. 7, стр. А.





ID	3714
Город / Район	Красносельский
Адрес	ул. Маши Порываевой, д.7, стр.А
Метро	Красные ворота
Общая площадь	301.1 м²
Этаж / этажность	2/15
Парковка	стихийная
Тип здания	Административное
Назначение	Офис
Вход	пропускная система
Цена	658 000 ₽ / мес.

Сдается офисное помещение, оформленное в ретро-стиле советской классики, общей площадью 301,1 кв. м. Планировка – кабинетно-коридорная, кабинеты с большими окнами от 15 кв.м. Блок состоит из 9 кабинетов в стиле советской классики, в современном стиле оформлены 2 «стекляшки» и 1 оупенспейс с панорамными окнами. На этаже имеется большой холл с диванами. Оформлен холл как балкон с видом на вестибюль 1 этажа. За площадь коридора в арендуемом блоке плата не начисляется. Высота помещений 2,68 – 3,51м.

Ваши соседи по этажу будут приличные арендаторы (банки, крупные компании)

Широкий выбор провайдеров интернета. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Субсидированное кафе на 3 этаже для сотрудников БЦ.

Здание находится в шаговой доступности от метро:

Красные ворота — 560 метров
Комсомольская — 570 метров
Сухаревская — 910 метров
Проспект Мира - 1000 метров

Комерческие условия:

26 600 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Ставка арендной платы включает в себя стоимость коммунальных услуг, в том числе электроэнергии, водо- и теплоснабжения.

+ эксплуатационные услуги 3600 руб/кв.м/год в т.ч. НДС 18%. Стоимость услуг по эксплуатации включает в себя стоимость содержания, эксплуатации помещений и инженерного оборудования здания, уборка помещений общего пользования.

Предоставляется юридический адрес. Парковка стихийная городская.

Подробнее: +7 915 244 9331 Алина

