



IQrealty
moscow

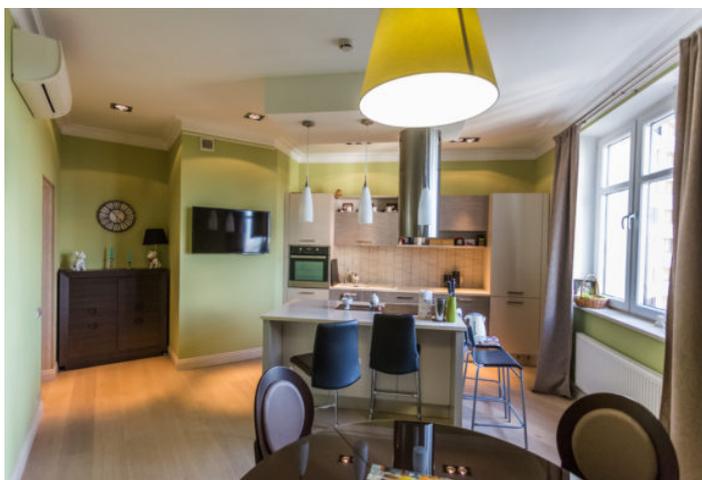
+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

ЖК Континенталь

Продать: 3-к. квартира в ЖК «Континенталь»





ID	3586
Город / Район	Хорошёво-Мнёвники
Адрес	проспект Маршала Жукова д. 78 корп. 5
Метро	Полежаевская
Общая площадь	137.3 м ²
Жилая площадь	79.2 м ²
Этаж / этажность	12/22
Комнаты	3
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитный
Цена	40 900 000 ₽ 44 000 000 ₽

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в ЖК «Континенталь» с уникальной планировкой и эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Каждая деталь интерьера подобрана со вкусом. Планировка представляет собой светлый холл, справа от которого расположена ванная комната, совмещенная с санузлом; удобная кладовая комната, включающая в себя функции постирочной. Из окон просторной гостиной открывается великолепный вид на Москва-реку, Строгино, МГУ, ЖК Алые Паруса и ЖК Годунов. Из гостиной есть выход на застекленную лоджию, площадь которой позволяет организовать зимний сад или зону для отдыха. Огромная кухня оснащена современной встроенной техникой фирмы Kuppersbush и условно разделена на столовую зону, с большим обеденным столом, и зону для приготовления пищи — «островок» со встроенной варочной панелью, на котором дополнительно может разместиться 4 человека. Отсюда можно ежедневно любоваться завораживающими закатами. В гостевом санузле установлена качественная дорогая сантехника. Рядом с гостевым санузлом расположена вместительная гардеробная комната. Напротив гостевого санузла находится спальня, площадью 16 м². и комната с отдельной гардеробной, которую можно

переоборудовать под спальню, детскую комнату или дополнительную зону отдыха. Квартира свободной планировки, что оставляет пространство для творчества. Высота потолка 3,1 м. Установлены система кондиционирования и видеонаблюдения.

Первые этажи ЖК отведены под нежилые помещения: офисные, торговые площади и развлекательный центр. В подземной части комплекса оборудована четырехуровневая автостоянка с мойкой и автосервисом. Территория комплекса благоустроена с учетом особенностей ландшафта местности, ограждена и оборудована системой доступа через КПП и круглосуточной охраной. Удобное транспортное сообщение: 15 минут на автомобиле до центра города, 10 минут транспортом от станций метро Полежаевская и Октябрьское поле.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности гимназия с дошкольным отделением, английская школа, два английских детских садика, развивающий центр, детский клуб, круглосуточный фитнес-клуб с бассейном Word Class, большой выбор продуктовых магазинов. В 5 минутах ходьбы от парка Серебряный бор.

Квартира продается вместе с техникой и мебелью. Возможно приобретение просторного машиноместа в подземном паркинге за отдельную плату.

Свободная продажа. Оперативный показ.

Подробная информация: 8-977-678-90-04 Мария

