



**IQrealty**  
moscow

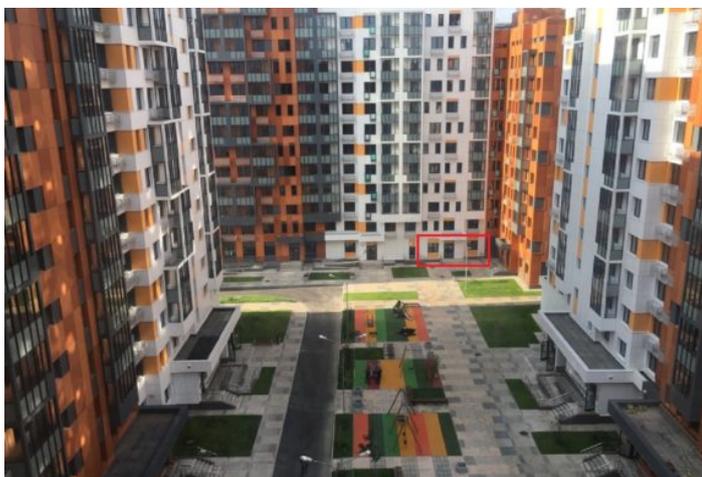
+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## Пресненский вал 14

Аренда: Коммерческое помещение (ПСН) 150 м<sup>2</sup>  
ул. Пресненский вал 14к3



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогаг. использ. (с коэф.)		
			всего	основ.	вспом.	в т.ч. людк.	балк.	проч.
1	1	тамбур	6,5			6,5		
2		офис	33,6	33,6				
3		офис	93,8	93,8				
4		санузел	7,0			7,0		
5		санузел	4,3			4,3		
6		тамбур	5,1			5,1		
Итого по помещению			150,3	127,4	22,9			
---Нежилые помещения всего			150,3	127,4	22,9			
в т.ч. Учрежденческие			150,3	127,4	22,9			

btr



btr

ID	3325
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский Вал 14к3
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	150 м²
Этаж / этажность	1/14
Парковка	стихийная
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	300 000 ₽ / мес.

Сдается ПСН площадью 150 кв. м., подходит под любой вид деятельности. Потолки 3.50, два отдельных входа, под черновую отделку, все коммуникации новые, приточная вентиляция, мощность 30 кВт с возможностью увеличения, свободная планировка, данное помещение можно разделить на 2. Есть проходной трафик, от метро ул.1905 года 3-5 минуты пешком,. Новый жилой ЖК «Пресненский Вал» бизнес класса, заселен на 85-90%, по соседству находится много ЖК, БЦ, Офисных зданий, идеально под кафе/ресторан, салон красоты, кондитерскую, ателье одежды, цветы, медицинский центр, бытовые услуги, магазин, детские товары, турагенство, химчистку. Территория проходная, видеонаблюдение по периметру. Собственник физ. лицо, арендные каникулы предоставляем.

Подробная информация: 8-925-880-07-57 Андрей



