



IQrealty
moscow

+7 (495) 294-2-294

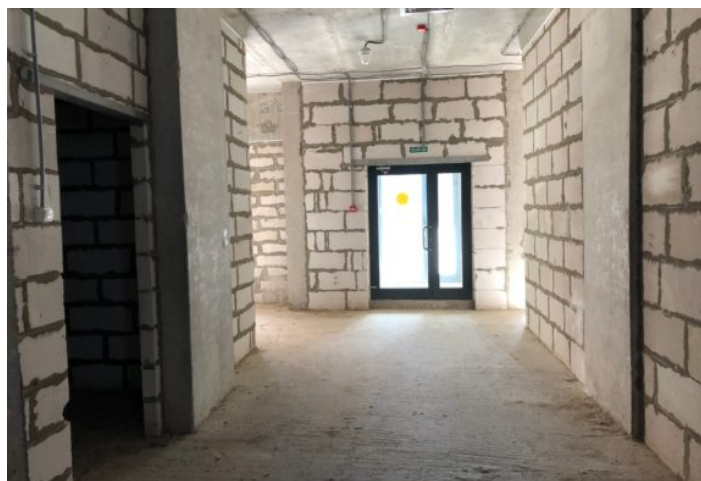
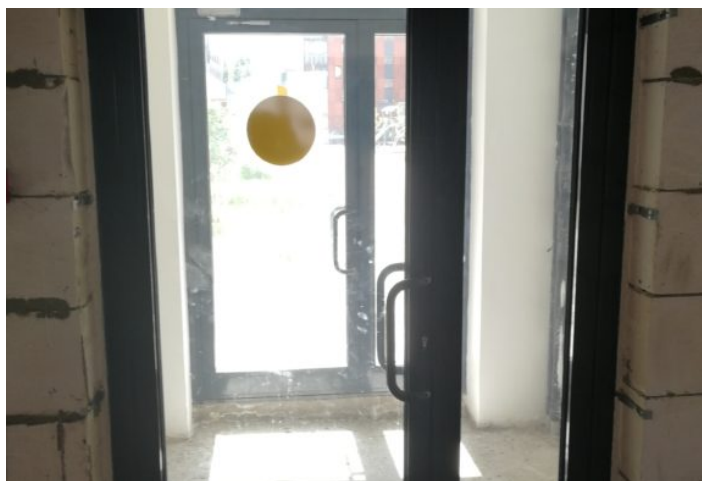
iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

Продать: Коммерческое помещение (ПСН) 150 м² ул. Пресненский вал 14к3



btr



btr

ID	3320
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский Вал 14к3
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	150 м²
Этаж / этажность	1/14
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	37 500 000 ₽ 37 500 000 ₽

Продается ПСН площадью 150 кв. м., подходит под любой вид деятельности. Потолки 3.50, два отдельных входа, под черновую отделку, все коммуникации новые, приточная вентиляция, мощность 30 кВт с возможностью увеличения, свободная планировка, данное помещение можно разделить на 2. Есть проходной трафик, от метро ул.1905 года 3-5 минуты пешком,. Новый жилой ЖК «Пресненский Вал» бизнес класса, заселен на 85-90%, по соседству находится много ЖК, БЦ, Офисных зданий, идеально под кафе/ресторан, салон красоты, кондитерскую, ателье одежды, цветы, медицинский центр, бытовые услуги, магазин, детские товары, турагенство, химчистку. Территория проходная, видеонаблюдение по периметру. Собственник физ. лицо, торг обсуждаем.

Подробная информация: 8-925-880-07-57 Андрей



