



IQrealty
moscow

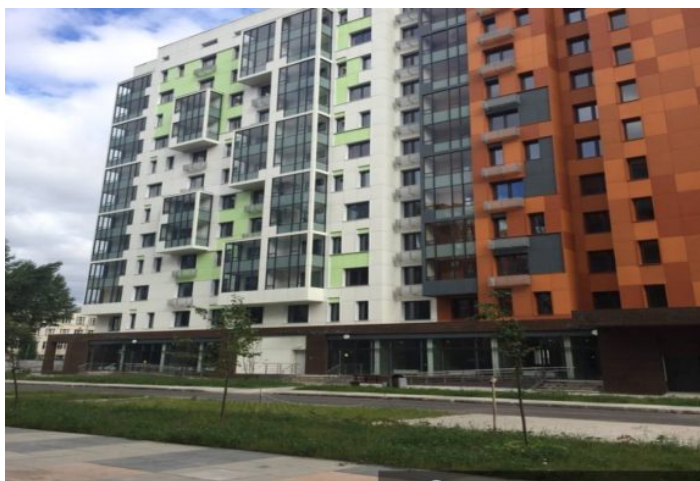
+7 (495) 294-2-294

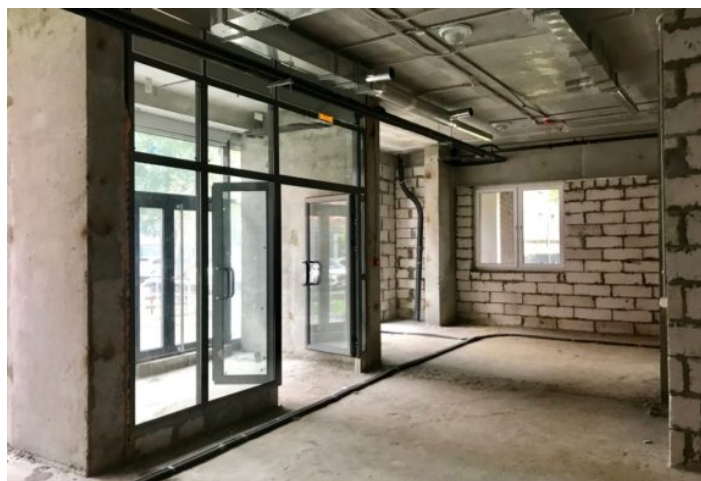
iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

Пресненский вал 14

**Аренда: Коммерческое помещение (ПСН) 127 м²
ул. Пресненский вал 14к4**





ID	3159
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский вал 14к4
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	127 м²
Этаж / этажность	1/12
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	свободный
Цена	254 000 ₽ / мес.

Сдается отличное помещение площадью 127 м². Отдельный вход, высокие потолки 3.50, витринные окна, свободная планировка, приточная вентиляция, мощность 0,2кВт на 1 кв.м с возможностью увеличения; также оборудован пандус для малоподвижных групп населения, окна выходят на проезжую ул. Расторгуевский пер., хороший проходной трафик, от метро ул.1905 года 3-5 минуты пешком. Помещение свободного назначения; идеально подходит под банк, парикмахерскую, кафе/ресторан, салон красоты, кондитерскую, ателье одежды, цветы, медицинский центр, бытовые услуги, магазин, детские товары, свободное назначение, турагенство, фото студию, химчистку. Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес класса (территория не огорожена). Коммерческие условия: Аренда помещений без отделки площадью; Аренда от собственника без НДС; Арендные каникулы предоставляются.

Подробная информация: 8-925-880-07-57 Андрей

