IQ realty
moscow

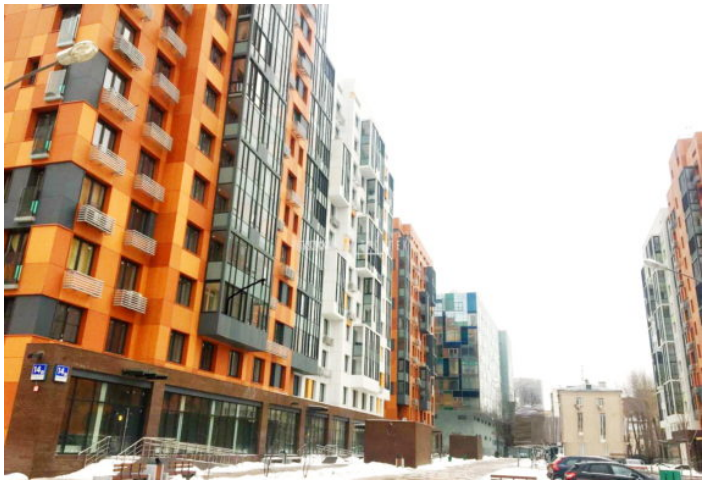
+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

Пресненский вал 14

Аренда: Коммерческое помещение (ПСН) 158 м^2
ул. Пресненский вал 14к4









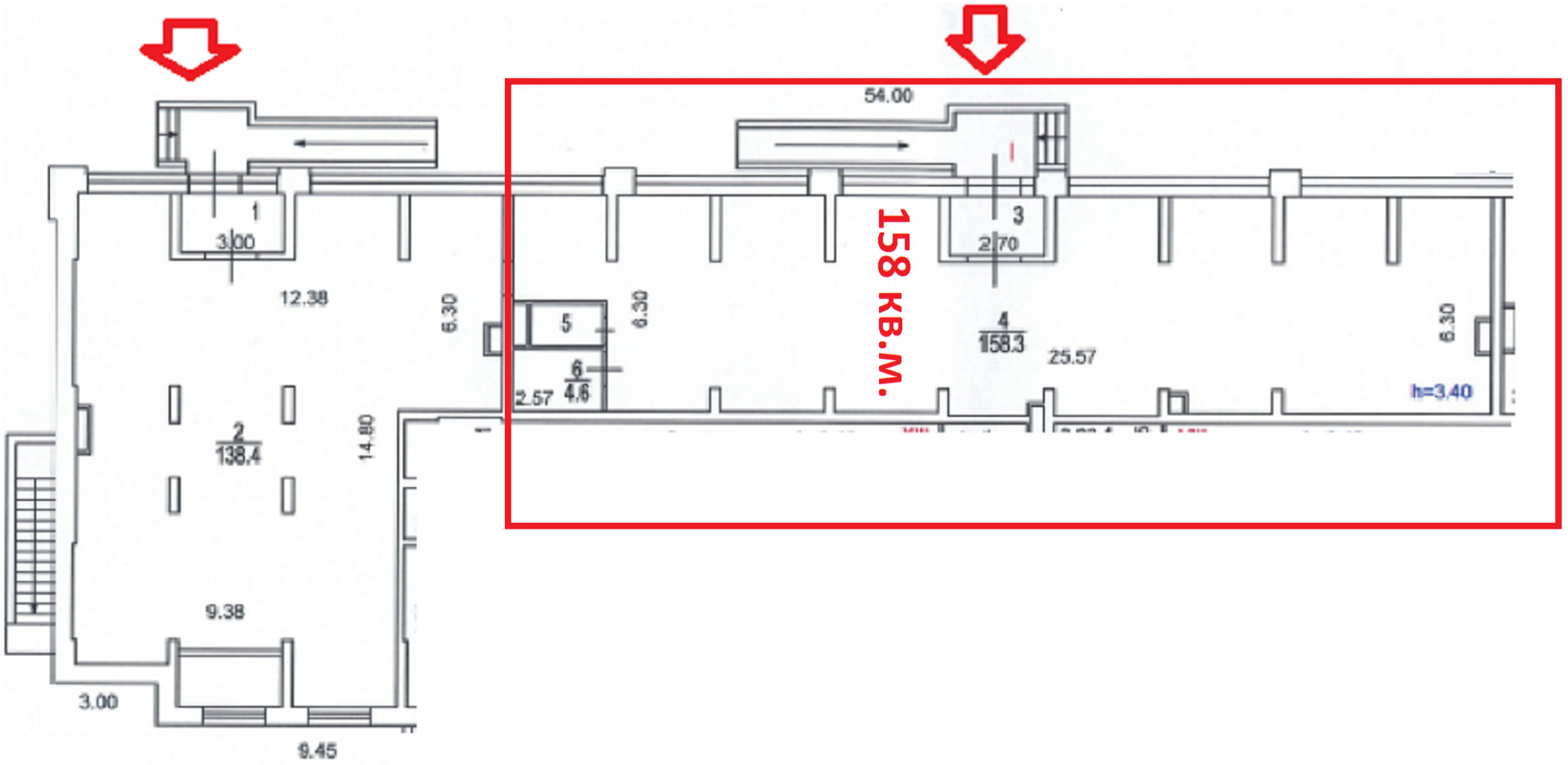




ID	3157
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский вал 14 корп 1
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	158 м²
Этаж / этажность	1/12
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	свободный
Цена	410 800 ₽ / мес.
Комиссия	20

Сдается отличное помещение площадью 158 кв. м. Отдельный вход, высокие потолки 3.40, витринные окна, свободная планировка, приточная вентиляция, мощность 0,2кВт на 1 кв.м с возможностью увеличения; также оборудован пандус для малоподвижных групп населения, окна выходят на проезжую ул. Расторгуевский пер., хороший проходной трафик, от метро ул.1905 года 3-5 минуты пешком. Помещение свободного назначения:, идеально подходит под банк, парикмахерскую, кафе/ресторан, салон красоты, кондитерскую, ателье одежды, цветы, медицинский центр, бытовые услуги, магазин, детские товары, свободное назначение, турагенство, фото студию, химчистку. Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес класса (территория не огорожена). Коммерческие условия: Аренда помещений без отделки площадью от 50 до 313 кв. м.; Аренда от собственника без НДС; Арендные каникулы предоставляются.

Подробная информация: 8-925-880-07-57 Андрей


158 кв.м.
54.00
1
3.00
12.38
6.30
5
6.30
6
2.57
4.6
3
2.70
4
158.3
25.57
6.30
h=3.40
2
138.4
14.80
9.38
3.00
9.45