



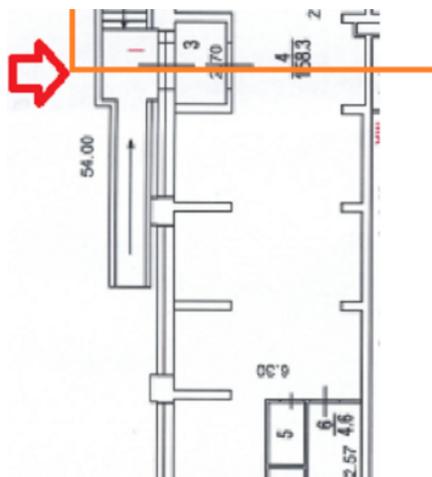
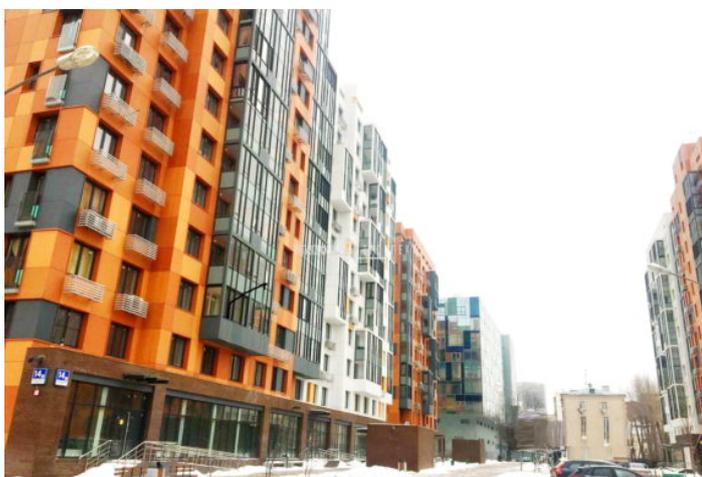
**IQrealty**  
moscow

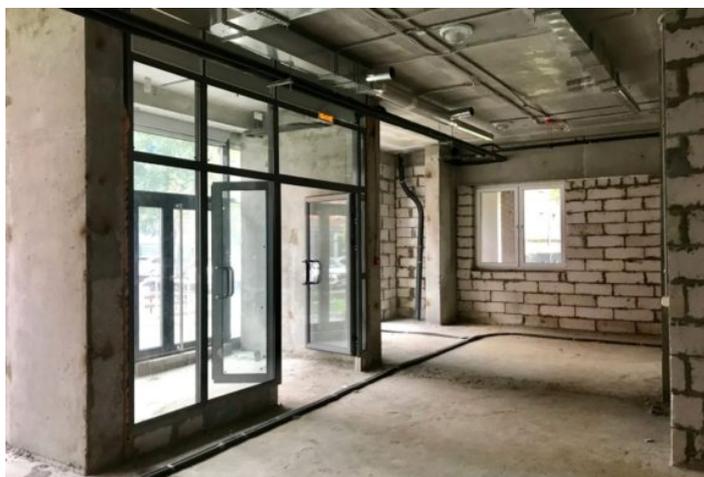
+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## Аренда: Коммерческое помещение (ПСН) 80 м<sup>2</sup> ул. Пресненский вал 14к4





ID	3135
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский вал 14 корп 4
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	1/12
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилой комплекс
Назначение	ПСН
Вход	свободный
Цена	224 000 ₽ / мес.
Комиссия	50

Сдается отличное помещение площадью 80 кв. м. Отдельный вход, высокие потолки 3.40, витринные окна, свободная планировка, приточная вентиляция, мощность 0,2кВт на 1 кв.м с возможностью увеличения; также оборудован пандус для малоподвижных групп населения, окна выходят на проезжую ул. Расторгуевский пер., хороший проходной трафик, от метро ул.1905 года 3-5 минуты пешком. Помещение свободного назначения:, идеально под банк, парикмахерскую, кафе/ресторан, салон красоты, кондитерскую, ателье одежды, цветы, медицинский центр, бытовые услуги, магазин, детские товары, свободное назначение, турагенство, фото студию, химчистку. Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес класса ( территория не огорожена). Коммерческие условия: Аренда помещений без отделки площадью от 50 до 313 кв. м.; Аренда от собственника без НДС; Арендные каникулы предоставляются.

Подробная информация: 8-925-880-07-57 Андрей



