



**IQrealty**  
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## ЖК Пресненский вал 14

ЖК “Пресненский вал, 14” — победитель Премии Архсовета-2015 в номинации “Лучшее архитектурно-градостроительное решение”.

Комплекс построен в виде самодостаточного квартала с собственным центральным бульваром и парковой зоной, магазинами и летними кафе. Дворы комплекса свободны от машин. 50% территории комплекса занимают газоны и парки. В центре — широкий зеленый бульвар и открытый благоустроенный парк. Для квартала продумана планировочная и функциональная структура. На первых этажах комплекса будут располагаться досуговые центры для детей и взрослых, тренажёрный зал и медцентр. На внутренний бульвар будут выходить двери магазинов и летних кафе.

От станции метро “Улица 1905 года” всего 4 минуты пешком.

В жилом комплексе собственный подземный паркинг на 480 мест и гостевая автостоянка, а двор защищен от проезда и парковки нежелательных автомобилей. В первом и шестом корпусах — два собственных детских сада. Все первые этажи отданы под магазины, кафе, банки. У квартала своя зеленая зона с детскими и спортивными площадками. К Вашим услугам также 16 школ, 7 больниц, поликлиника, фитнес-центр в 3 минутах.

### Продать: 2 х комнатная квартира в ЖК «Пресненский вал»





ID	2976
Город / Район	Пресненский
Адрес	Пресненский вал 14 к 5
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	51 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	11/12
Комнаты	2
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитно-кирпичный
Цена	25 000 000 ₽

Продажа двухкомнатной квартиры с евро ремонтом в комплексе комфорт-класса ЖК «Пресненский Вал» (Победитель Архсовета-2015 в номинации «лучшее архитектурно-планировочное решение») Пресня — тихий, престижных район исторического центра Москвы. В шаговой доступности Вся центральная часть города, парк Красная Пресня,

московский зоопарк, Консерватория, 26 музеев, MoscowCity и т.д. Огороженная-охраняемая территория комплекса организована по принципу «двор без машин» на которой расположены: игровые площадки, 2 детских сада, многофункциональное спортивное поле, объекты бытовой инфраструктуры, подземный паркинг на 480 машин, бассейн – фитнес Worldclass. Планировка квартиры представляет собой: Просторная светлая гостиная объединена с балконом, благодаря чему имеет панорамное остекление вид на MoscowCity, с проходом на полностью оборудованную современной техникой кухню. Уютная спальня. Сан узел совмещенный с качественной сантехникой. Идеальное расположение, в пешей доступности м 1905 года/краснопресненская и белорусская. Подробная информация: 8-964-566-25-55 Марина

