



+7 (495) 294-2-294
iqrealtymoscow@gmail.com
iq-realty.ru

ЖК Дипломат

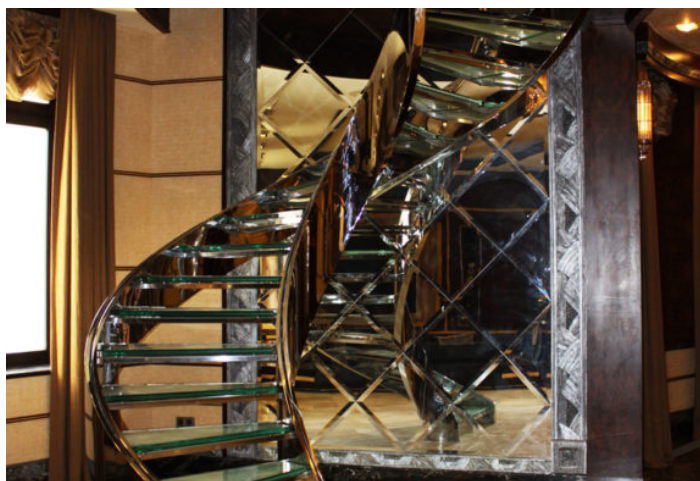
Жилой комплекс «Дипломат» расположен в тихом переулке Якиманки, между улицами Большая Ордынка и Большая Полянка, в пешей доступности до м. «Полянка». Рядом с комплексом находятся сквер имени Ислама Каримова, филиал Малого театра, театры «Глас» и «Градский-холл».

Этот 9-этажный монолитно-кирпичный дом на 65 квартир построен в 2001 году по проекту Дмитрия Бархина. Здание облицовано натуральным камнем и штукатуркой. В комплексе оборудована презентабельная входная зона, установлены лифты OTIS, подземный паркинг вмещает 71 автомобиль.

ЖК Дипломат имеет собственную охраняемую территорию с ландшафтным дизайном, искусственным освещением, тротуарам и качественным озеленением. Особого внимания заслуживает фасадная часть здания, удачно вписываясь в общее архитектурное пространство района и являясь его украшением. Применение во внешней и внутренней отделке здания высококачественных материалов и оригинальных элементов делают ЖК Дипломат статусным многоквартирным особняком.

Продать: 6 комнатная квартира ЖК «Дипломат»





ID	2641
Город / Район	Якиманка
Адрес	Погорельский переулок д.6
Метро	Октябрьская
Общая площадь	447 м²
Жилая площадь	228.5 м²
Этаж / этажность	2/4
Комнаты	6
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитный
Цена	245 000 000 ₽ 300 000 000 ₽

Квартира в клубном доме «Дипломат» представляет собой 3 этажа эксклюзивного дизайна: на 1 этаже расположены: огромная гостиная, где есть все для первоклассного отдыха — площадь 145 м2, здесь расположились бар, домашний

кинотеатр, огромный стол, который можно использовать для обеда или переговоров. Санузел и аккуратная кухня, а также серверная для управлением охраной и системой «Умный дом». На 2-м этаже расположены 2 просторные спальни и стильный кабинет, оформленный в японском стиле. Каждая комната здесь имеет свой санузел, а также есть сауна, в этой зоне можно отдохнуть на диване из кожи питона, а отделка стен выполнена из кожа. Также на 2 этаже располагается прачечная. 3-й этаж оставляет пространство для творчества, оставаясь без отделки- здесь могут быть оборудованы просторная комната 33 м2, антресоль с уютной лаунж зоной 20 м2 и дополнительный с/у с окнами. С этого этажа есть выход на уютную веранду с завораживающим видом на центр города.

В прошлом квартира принадлежала известному иностранному фотографу, каждая деталь подобрана со вкусом, а в интерьере присутствует серия эпатажных фотоснимков.

Бонусом будет просторное машиноместо в подземном паркинге. Круглосуточная охрана и видео наблюдение.

Запись на просмотр: +7 925-864-82-98 Анна



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ

