



+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

КП «Поляны-1»

**Продать: Дом 212 м2 и гостевой дом 120 м2 в поселке
«Поляны-1»**





ID	2559
Город / Район	Истринский
Адрес	МО, Истринский р-он, Обушковское с.о., деревня Аносино, ул. Поляны
Метро	Митино
Шоссе	Новорижское шоссе
Удаленность от МКАД	28 км.
Площадь дома	212 м²
Площадь зем. участка	16 сот.
Кол-во этажей	2
Цена	33 900 000 ₽ 39 000 000 ₽

Продается дом на участке в 16 соток в охраняемом поселке Поляны-1, расположенном в 28 км от МКАД по Новорижскому ш. Поселок окружён лесным массивом и территорией санатория для работников прокуратуры, доступную для жителей поселка. на участке:

1) Кирпичный дом площадью 212 м2, есть все коммуникации: 3-х фазное электричество, централизованное водоснабжение, канализация, газовое отопление (шведский газовый котел CTC 1100 Maxi Oer). Есть собственная скважина с 3х-ступенчатой системой очистки воды, в том числе установлена система тонкой очистки воды на кухне. На 1 этаже главного дома расположена уютная кухня-гостиная с камином и лестницей на второй этаж, спальня и с/у с душевой кабиной. Из кухни есть выход на светлую солнечную веранду, здесь же расположена бойлерная. На 2 этаже дома расположена главная спальня с большой ванной комнатой, гардеробной, гостиной с выходом на просторный балкон и гостевая спальня. В доме гараж на 1 авто с мастерской ямой и винным погребом, навес для 2 авто и доп. место перед домом. На ухоженном, правильной формы участке расположена беседка

с обеденным столом, посажены ели, фруктовые деревья, ягодные кустарники, цветы.

2) 2х этажный гостевой дом площадью 120 м2., на 1 эт. которого расположены кухня-гостиная, спальня и 2 с/у, сауна с использованием редкого камня жадеит. Второй этаж данного дома отделан деревом и имеет свободную планировку оптимально для оборудования здесь спортивных тренажеров либо игровой зоны. Цена ниже рыночной!

Дополнительная информация +7-964-566-25-55 Марина