



+7 (495) 294-2-294

[iqrealtymoscow@gmail.com](mailto:iqrealtymoscow@gmail.com)

[iq-realty.ru](http://iq-realty.ru)

## Продать: Коммерческое помещение (ПСН) 81 м<sup>2</sup> ул. Пресненский вал 14к3



|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| ID               | 2555                      |
| Город / Район    | Пресненский               |
| Адрес            | Пресненский вал 14 корп 3 |
| Метро            | Улица 1905 года           |
| Общая площадь    | 81 м²                     |
| Этаж / этажность | 1/14                      |
| Парковка         | охраняемый паркинг        |
| Тип здания       | Жилой комплекс            |
| Назначение       | ПСН                       |
| Вход             | свободный                 |
| Цена             | 23 990 000 ₽              |

Продажа нежилого помещения площадью 81 кв. м., расположенного на 1 этаже нового комплекса ЖК «Пресненский вал 14», расположенного в самом сердце Пресненского района, в 3 минутах от метро 1905 года. Отдельная входная группа, высота потолков 3,5 м, витринные окна, свободная планировка, кроме того оборудован пандус для малоподвижных групп населения. В комплексе можно арендовать или приобрести машиноместо в подземном паркинге. Помещение Свободного Назначения дает возможность размещения практически любого вида деятельности, от аптеки до пекарни. Выделенная мощность 0,2кВт на м², возможно увеличение. Высокая плотность окружающей застройки обеспечивает проходимость и привлекательность объекта.

Подробная информация: +7-964-566-25-55 Марина

