



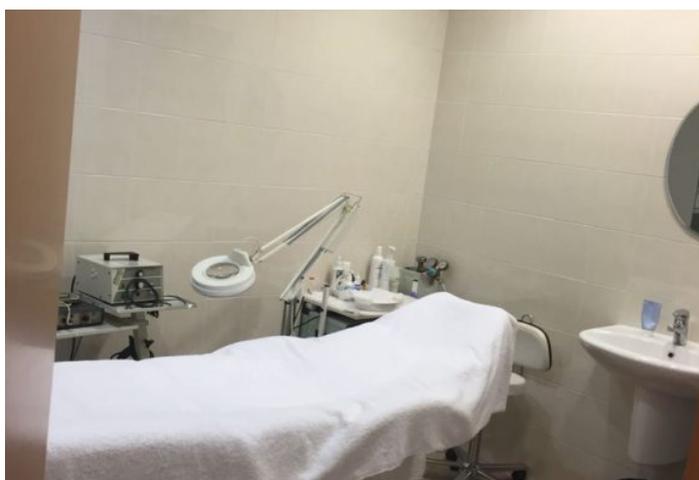
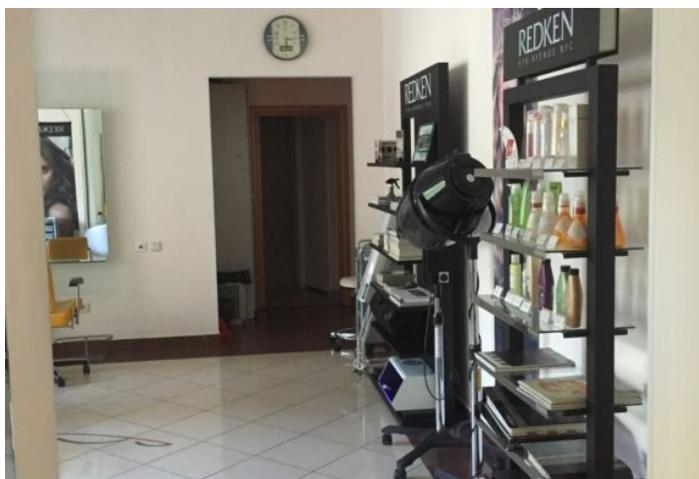
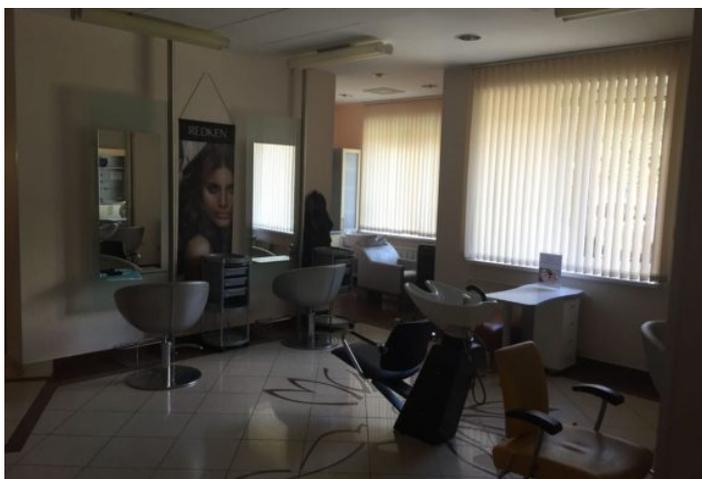
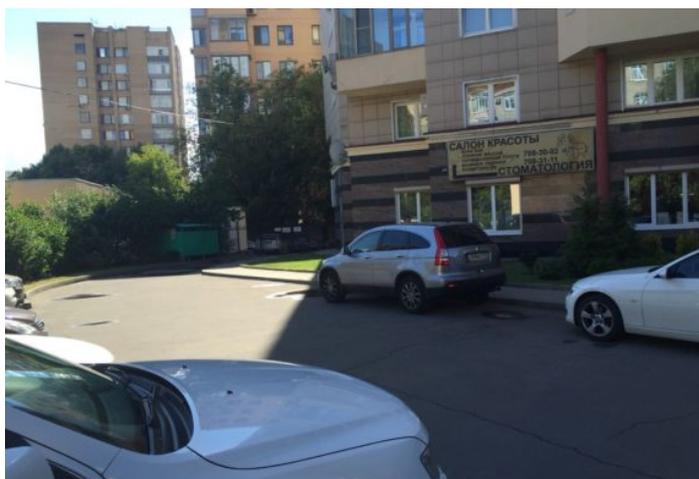
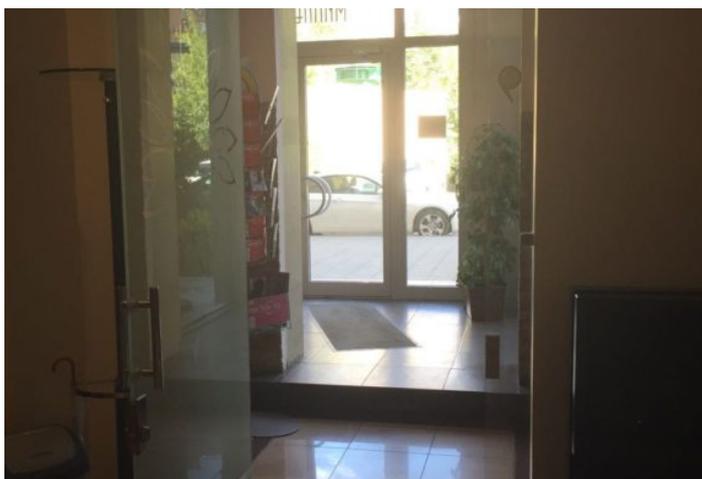
**IQrealty**  
moscow

+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

## Продать: Коммерческое помещение Оболенский пер.9



ID	1650
Город / Район	Хамовники
Адрес	Москва, Оболенский пер., 9К8
Метро	Фрунзенская
Общая площадь	240 м <sup>2</sup>
Этаж / этажность	1/14
Парковка	охраняемый паркинг
Тип здания	Жилое
Назначение	ПСН
Вход	отдельный вход
Цена	93 600 000 <del>₽ 115 000 000</del> <del>₽</del>

Предлагается к продаже помещение в одном из престижных районов города Москвы- Хамовниках. Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность способствует благоприятному развитию деятельности. Помещение свободного назначения общей площадью 240 м<sup>2</sup> расположено всего в 4х минутах пешей доступности от метро Фрунзенская. Возможно использовать под размещение офиса, торговли, любого вида услуг. Планировка помещения представляет собой: 5 кабинетов, 1 зал и ресепшн/барную зону. На сегодняшний день используется под размещение салона красоты и косметологии. Готовы рассмотреть продажу готового бизнеса (цена оборудования обсуждается дополнительно). Имеется возможность оформления медицинской лицензии. Помещение расположено на 1ом этаже жилого дома с собственной закрытой территорией и парковкой, предусмотрен отдельный вход. Звоните! Оперативный показ!

Дополнительная информация: +7 916-07 666 77 Михаил