



+7 (495) 294-2-294

iqrealtymoscow@gmail.com

iq-realty.ru

ЖК Николин Парк

**Продать: 3-х комнатная квартира в Жилом комплексе
«Николин Парк»**





ID	1495
Город / Район	Коньково
Адрес	Москва, Сосенское поселение, район Сосенское ул. Николо-Хованская д.22
Метро	Теплый стан
Общая площадь	135 м²
Жилая площадь	80 м²
Этаж / этажность	9/9
Комнаты	3
Парковка	охраняемый паркинг
Тип дома	Монолитный
Цена	15 900 000 ₽ 18 500 000 ₽

Новая Москва, собственность, полная стоимость в договоре. Жилой комплекс «Николин Парк» огражден и обеспечен охраной. По периметру корпусов организовано видеонаблюдение, на двух въездах — КПП. На первых этажах жилых зданий отведены площади под рестораны, магазины, аптеки, салоны красоты и пр. учреждения. Во внутренних дворах организованы зоны для отдыха, детские игровые и спортивные площадки. Отдельно обустроена зона барбекю и теннисный корт. От жилого квартала до ст. метро «Теплый Стан» запущен специальный маршрут такси. Личным транспортом добраться до МКАД можно по Калужскому или Киевскому шоссе менее чем за 5 мин. В будущем власти обещают построить на территории Ленинского района новую ветку метро, ликвидировать большинство светофоров по Калужской автотрассе и проложить дорогу Солнцево-Бутово.

Отсутствие несущих межкомнатных перегородок в квартире дает полную свободу для творчества их будущим владельцам. Потолки 5 м. позволяют увеличить площадь квартиры до 220 кв.м (Готовый дизайн-проект квартиры). Главным преимуществом нашей

квартиры является вид на парк. Есть в продаже м/м 28,6 кв.м за 1.600.000 руб

Подробная информация: 8-985-691-13-55 Сергей